

# Ontwikkeling Von Suppéstraat

Tweede bijeenkomst omwonenden

27 maart 2018

woonveste  Home

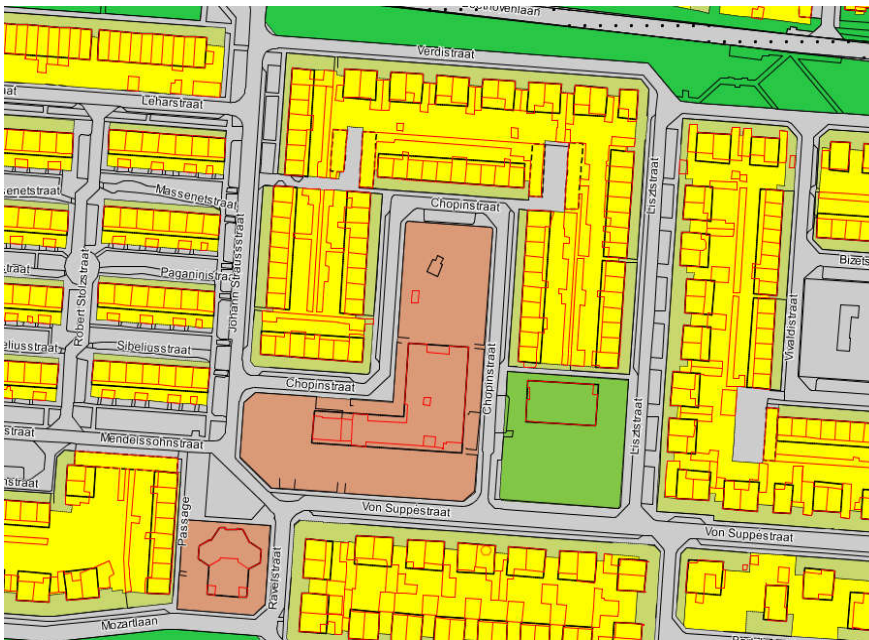


**Dromen. Doen. Heusden.**

# Programma

- Welkom!
- Deel 1
  - Terugblik 1e bijeenkomst
  - Toelichting twee varianten woningbouw
- Deel 2
  - Gelegenheid tot stellen van vragen
  - Onderling bespreken varianten woningbouw
  - Welke variant heeft uw voorkeur?
- Afsluiting

## Terugblik 1e bijeenkomst



### Uitgangspunten ontwikkeling

- Plangebied: schoollocatie + gymzaal
- Sociale huurwoningen + koopwoningen
- Omwonenden betrekken in de planvorming

## Terugblik 1e bijeenkomst

### Proces

- 1e bijeenkomst: Informatie delen en ophalen (huidige situatie)
- Tussentijds: Verwerken informatie en opstellen stedenbouwkundige schetsen
- 2e bijeenkomst: Welke variant van woningbouw heeft uw voorkeur?
- Vervolg: Uitwerken voorkeursvariant + besluitvorming college  
Opstarten ruimtelijke procedure

## Terugblik 1e bijeenkomst

Wat hebben wij gedaan met de opgehaalde informatie?

- Verkeer
  - Chopinstraat blijft éénrichtingsverkeer
  - Verplaatsen verkeersbord
- Parkeren
  - Parkeeronderzoek
  - Gemeentelijke parkeernorm + extra parkeerplaatsen
- Veiligheid
  - Geen 'niemandsland' creëren
  - Meer sociale controle

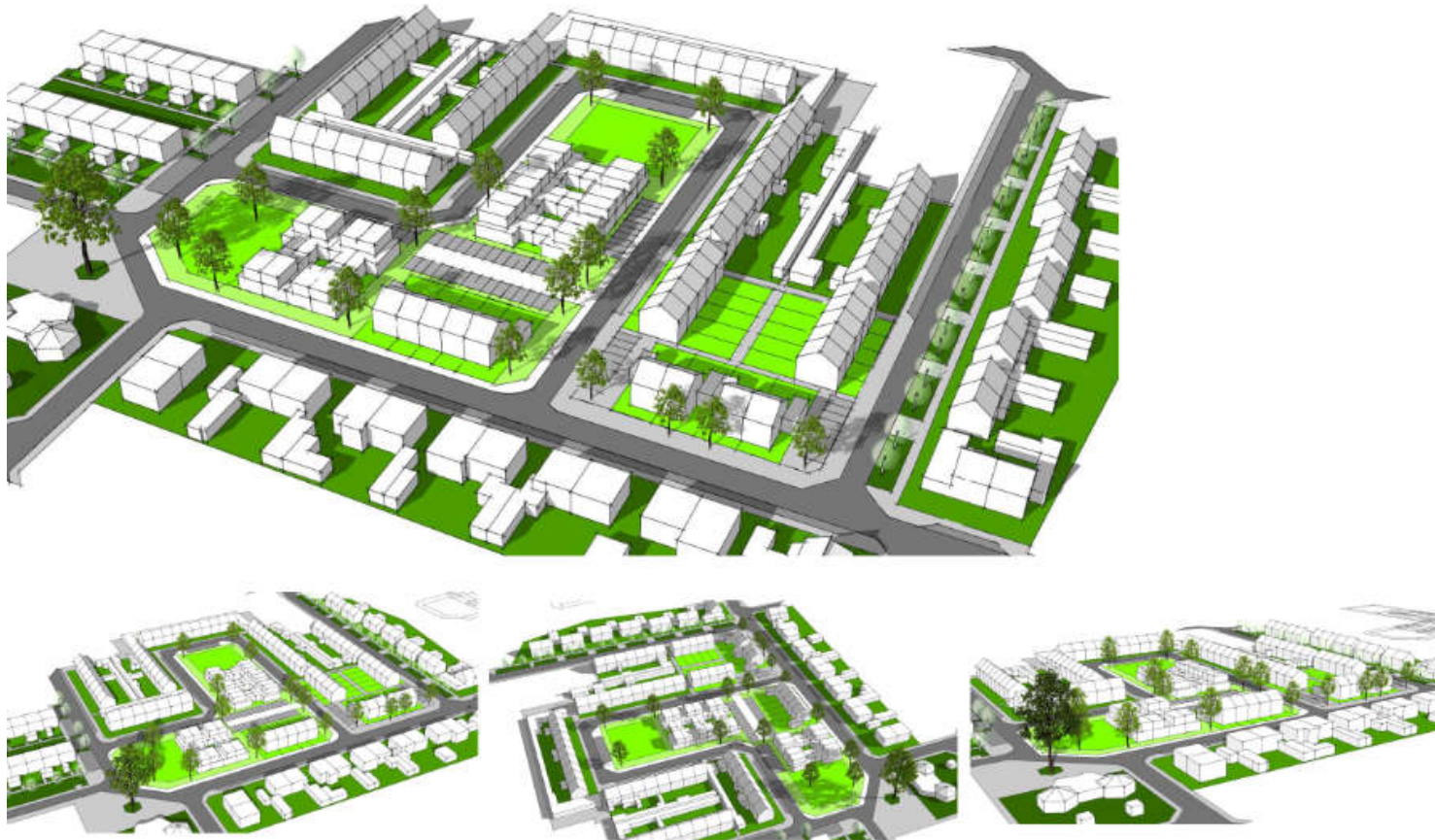
## Terugblik 1e bijeenkomst

- Spelen en groen
  - Behoud 2 van 3 speelplekken
  - Multifunctionele ruimte
  - Hoeveelheid groen afhankelijk van stedenbouwkundige variant
  - Precieze invulling nader uit te werken
  - Beweegroute?
- Overige
  - Open karakter
  - Mix woningtypen



# Varianten woningbouw

## Variant A – 3D impressie



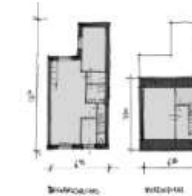


# Varianten woningbouw

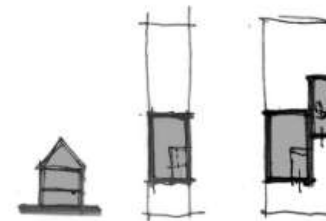
## Variant B

8 patiowoningen  
14 tussen/hoek woningen  
21 appartementen

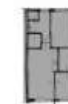
Totaal 43 Woningen



**Patio woning**  
kavel 65 m<sup>2</sup>



**Tussen woning**  
kavel 5,4x25,0= 135 m<sup>2</sup>  
**Hoek woning met garage**  
kavel 9,0x25,0= 225 m<sup>2</sup>



**Appartement**  
3 kamer appartement  
7,3x11,5  
gebruiksopp 70 m<sup>2</sup>

## Varianten woningbouw



### Variant B

8 patiowoningen  
14 tussen/hoek woningen  
21 appartementen

Totaal 43 Woningen



## Peiling voorkeursvariant

- Gelegenheid tot stellen van vragen
- Onderling bespreken varianten
- Invullen 'voorkeursformulieren'
  - Aanvinken voorkeursvariant
  - Tips en opmerkingen
  - Invullen mag anoniem (hoeft niet)
- Tellen van de voorkeursformulieren: wie helpt er even mee?



Bedankt voor uw komst!